



COMUNE DI SIMALA

Provincia di Oristano

Deliberazione del Consiglio Comunale Numero 10 del 22-04-2015

ORIGINALE

**Oggetto: IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. ALIQUOTE E
DETRAZIONI ANNO 2015.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventidue** del mese di **aprile** alle ore 17:00, nella sede delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Straordinaria in Seconda convocazione in seduta Pubblica di oggi notificata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

SCANO GIORGIO	P	CONCU GIANFRANCO	A
DIANA RAFFAELE	P	SITZIA MARCELLO	P
PUSCEDDU PIETRO	A	MELIS ANTONIO	P
ATZEI DINO	P	PANI SANDRINA	P
CADAU GIUSEPPE	P		

Consiglieri in carica n. 9

Di cui presenti n. 7 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Geom. SCANO GIORGIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dr FAMA' FRANCO, il quale svolge i compiti di consulenza giuridico-amministrativo ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lvo 267/2000 ss.mm.ii.;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

- Illustra la proposta agli atti;
- Invita quindi i presenti a pronunciarsi in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'intervento del Presidente;

Acquisito ai sensi dell'art. 49 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. il parere favorevole reso sotto il profilo tecnico e contabile dal RDS Finanziario;

Acquisito il parere del Revisore dei conti ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive mm.ii., ed in particolare il comma 3 dell'art.149;

VISTO il comma 169 dell'art.1 della Legge 27/12/2006 n.296 che stabilisce entro la scadenza dei termini fissati da norme statali per l'approvazione del Bilancio di previsione, il termine entro il quale debbano essere approvate le tariffe e le aliquote relative ai tributi locali con effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento; tale articolo stabilisce inoltre che in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 16/03/2015, che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali al 31/05/2015;

PRESO ATTO della competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito alle aliquote ed alle tariffe IMU, come disposto dal comma 5 e 7 dell'art.8 del D.Lgs.23/2011 e dal comma 6 dell'art.13 del D.L.201/2011, convertito dalla Legge 214/2011;

VISTI:

- il D.Lgs.n.23 del 14.3.2011, ed in particolare gli articoli 8 e 9 relativi all'Imposta Municipale Propria;
- l'art.13 del D.L.201 del 6.12.2011, convertito con modificazioni dalla legge 22/12/2011 n.214 relativa all'anticipazione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- il comma 380 dell'art.1 della Legge di stabilità 2013 n. 228 del 24/12/2012 il quale, fra l'altro, sopprime la riserva allo Stato del quota dell'IMU ed istituisce il Fondo di solidarietà comunale;
- la Legge 27/12/2013 n.147 – Legge di stabilità 2014 – ed in particolare il comma 639 e seguenti dell'art.1 che istituiscono l' IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC – la quale si compone dell'IMU, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi articolata nella TASI (servizi indivisibili) e nella TARI (tassa sui rifiuti);
- il comma 640 del citato articolo 1 fissa un tetto massimo all'aliquota dell'IMU e della TASI, che non può superare i limiti stabiliti per la sola IMU;
- il comma 707 e seguenti del citato art.1 modifica l'art.13 del D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla legge 22/12/2011 n.214, ed introduce diverse novità sull'Imposta Municipale Propria, in particolare sopprimendo l'imponibilità ai fini IMU dell'abitazione principale e delle sue pertinenze, nonché per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- da tale esclusione non sono compresi gli immobili classificati in categoria A/1, A/8 e A/9 (fattispecie non presente nel Comune di Simala), nonché gli alloggi popolari regolarmente assegnati dagli enti di edilizia residenziale pubblica; per tali fattispecie rimane il precedente regime che prevedeva aliquota ridotta e detrazioni;

VISTO il Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 12/03/2014 per l'applicazione della IUC, che comprende nel Capitolo 2 la regolamentazione dell'IMU;

CONSIDERATO che rimane confermata per il Comune la potestà di modificare le aliquote dell'IMU per le diverse fattispecie di immobili, entro i limiti fissati dal citato art.13 del D.L.201/2011 e

ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione Consiliare n.17 del 12/03/2014 con la quale il Comune ha fissato le aliquote e detrazioni dell'IMU per l'anno 2014;

DATO ATTO che il territorio comunale di Simala è stato individuato quale "zona svantaggiata" ai sensi della Circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14/6/1993, fruendo quindi delle esenzioni previste dall'art.7, comma 1, lettera h) del D.Lgs.n.504/1992 e ss.mm.ii., e pertanto i terreni agricoli non erano assoggettati ad ICI ed IMU;

VISTO il Decreto legge 24/1/2015 n.4, convertito con modificazioni dalla legge 24/3/2015 n.34;

PRESO ATTO in proposito di quanto segue:

- dal 1.1.2014 cessa il regime di esenzione dei terreni agricoli di Simala,
- per il 2014 l'imposta sui terreni agricoli è dovuta e calcolata ad aliquota di base,
- si rendono applicabili le diverse modalità di calcolo ed agevolazioni per i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali secondo le previsioni dell'art.13, c.5 e c.8bis, del D.L. 201/2011;
- a seguito dell'assoggettabilità dei terreni agricoli all'IMU, viene disposta una riduzione del Fondo di solidarietà comunale pari ad € 27.326,17 per ciascuno degli anni 2014 e 2015;
- per l'anno 2014, il gettito accertato secondo i dati dei versamenti F24 forniti dall'Agenzia dell'Entrata e finora acquisiti è pari ad € 4.885,39;
- allo stato non è possibile alcuna valutazione sulla attendibilità del gettito IMU spettante al Comune dai terreni agricoli, considerato nel calcolo della riduzione al Fondo di Solidarietà Comunale disposto dal Ministero, e nemmeno sul gettito effettivo per l'anno 2014 rispetto a quanto effettivamente dovuto dai contribuenti di Simala, stante l'assenza di una banca dati aggiornata presso l'Ufficio Tributi e l'estrema confusione che ha regnato sulla questione a partire dal Decreto Ministeriale 28/11/2011, adottato in base ad una disposizione di legge abrogata con il citato D.L.n.4/2015 e le diverse scadenze di pagamento stabilite in proposito;

PRESO ATTO inoltre di quanto segue:

- il gettito dell'IMU per l'anno 2014, sulla base delle somme accertate e delle informazioni trasmesse dall'Agenzia delle Entrate inerenti i versamenti eseguiti dai contribuenti con la delega fiscale – modello F24 è stato pari a complessive €28.626,26 (comprensivo di € 4.885,39 derivante dai terreni agricoli);
- la quota dell'IMU a carico del Comune da trasferire allo Stato per alimentare il Fondo di Solidarietà Comunale 2014 (istituito con il comma 380 dell'art.1 della legge 228/2012) è pari ad € 16.630,69;
- la differenza fra il gettito stimato ad aliquote di base e la quota destinata ad alimentare il F.S.C. pari ad € 26.887,26 è stata portata in detrazione dal Fondo di solidarietà comunale per l'anno 2014;
- la somma di € 16.630,69 relativa al 2014 è in corso di recupero da parte dell'Erario quale detrazione sui versamenti spettanti al Comune eseguiti dai contribuenti con F24, ed è stata contabilizzata iscrivendo in bilancio 2014 il gettito effettivo dell'IMU al netto di tale riduzione;
- la quota di IMU da destinare al F.S.C. a carico del Comune per il 2015, può essere presuntivamente quantificata allo stato attuale come per il 2014;
- il gettito IMU per l'anno 2015, in caso di conferma della riduzione delle aliquote operata per l'anno 2014, può essere stimato in € 24.000,00 (da iscrivere in bilancio al netto della quota di € 16.650,00 da trasferire al Fondo di solidarietà comunale), oltre al gettito derivante dai terreni agricoli con un gettito indicativo/simbolico di € 3.000,00);
- il gettito IMU per l'anno 2015 ad aliquote di base, può essere stimato secondo i dati ministeriali in € 43.500,00;
- il gettito relativo agli alloggi popolari in caso di conferma dell'aliquota ridotta allo 0,2% e di detrazione ad € 200,00 è pari ad € zero, mentre con applicazione dello 0,4% è pari ad € 26,79;

RILEVATO che gli equilibri di bilancio 2015 saranno assicurati grazie al Fondo Unico Regionale di cui all'art.10 della L.R. 2/2007, rifinanziato nel 2015 dalla Legge regionale 09/03/2015 n. 5, per cui i saldi negativi derivanti dall'applicazione di aliquote ridotte dell'IMU comporterà pari contrazione delle spese correnti del 2015, ovvero delle spese di investimento, finanziate con il Fondo Unico;

RITENUTO poter confermare anche per il 2015 le aliquote e le detrazioni previste per l'anno

2014, ivi compresa l'aliquota applicabile ai terreni agricoli, con un gettito presunto risultante pari ad € 27.000,00, al lordo della quota da trasferire al Fondo di solidarietà comunale;

DOPO ampia ed esauriente discussione,

CON VOTI unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

LA PREMESSA è parte integrante del deliberato e qui ratificata a tutti gli effetti;

DI STABILIRE in merito alla misura di aliquote e detrazioni relative all'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU - per l'anno 2015, quanto segue:

- abbattimento dallo 0,4% allo **0,2%** dell'aliquota per l'abitazione principale, lasciando invariata la detrazione di € **200,00**;
- abbattimento dallo 0,2% allo **0,1%** dell'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, diversi da quelli classificati nel gruppo catastale D;
- abbattimento da 0,76% a **0,46%** dell'aliquota applicata alla generalità degli immobili diversi dalle fattispecie di cui sopra, ivi compresi i terreni agricoli, con esclusione degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione dovrà essere trasmessa in modalità telematica al Ministero dell'economia e delle finanze, per l'inserimento nel Portale del federalismo fiscale, come previsto dalla normativa vigente.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
Geom. SCANO GIORGIO

Il Segretario Comunale
Dott. FRANCO FAMA'

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Deliberazione Consiglio Comunale)

Rep. N. 214

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____.

SIMALA, li 06-05-2015

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
- Dott. FRANCO FAMA' -

TRASMESSA:

RESPONSABILI DI SERVIZIO:

SINDACO – SCANO Geom. GIORGIO

PREFETTURA ORISTANO PROT. N. _____ DEL _____

REVISORE DEI CONTI PROT. N. _____ DEL _____

TESORIERE COMUNALE PROT. N. _____ DEL _____

_____ PROT. N. _____ DEL _____

_____ PROT. N. _____ DEL _____

SINDACATI TERR.LI CGIL, CISL, UIL-OR- PROT. N. _____ DEL _____

CAPOGRUPPO MAGGIORANZA PROT. N. _____ DEL _____

UFFICI - SEDE:

Tecnico; Contabile; Amm.vo; Istruttore Tecn.Amm.vo vigilanza;

Ass.te Sociale; Albo Comunale; N. 2 Copie archivio; Albo dipendenti;

IL SEGRETARIO COMUNALE
-Dott. FRANCO FAMA' -