



Comune di SIMALA - Provincia di Oristano

IMU.- IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

VERSAMENTO SALDO ANNO 2014 sui TERRENI AGRICOLI entro il 10 Febbraio 2015

IL RESPONSABILE DEI TRIBUTI
AVVERTE

Il decreto legge adottato dal Consiglio dei Ministri il 23 gennaio 2015, revocando di fatto il Decreto Ministeriale del 28/11/2014, ha rimodulato a partire dal 2014 l'applicazione dell'esenzione dall'IMU per i terreni agricoli, stabilendo che l'esenzione dall'IMU si applica:

- ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei Comuni classificati come totalmente montani, come riportato dall'elenco dei Comuni italiani predisposto dall'Istat;
- ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, di cui all'articolo 1 del decreto legislativo del 29 marzo 2004 n. 99, iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei Comuni classificati come parzialmente montani, come riportato dall'elenco dei Comuni italiani predisposto dall'Istat.

Il Comune di Simala secondo i dati Istat NON E' COMUNE MONTANO, pertanto **tutti i terreni agricoli ricadenti nel territorio comunale sono soggetti all'IMU.**

Lo stesso decreto legge stabilisce che i soggetti obbligati al versamento dell'IMU sui TERRENI AGRICOLI per l'anno 2014 devono PROVVEDERE AL PAGAMENTO, in un'unica rata ENTRO IL 10 Febbraio 2015.

L'imposta dovuta deve essere calcolata secondo le aliquote di base previste dalla legge, e cioè:

- aliquota del 7,60 per mille (0,76%) codice tributo 3914

- base imponibile: Reddito Dominicale risultante al Catasto al 1.1.2014, rivalutato del 25%, cui è applicato il moltiplicatore 135.

Particolare **regime agevolato per il calcolo dell'imposta è previsto per i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola**, per i quali si fa rimando a quanto previsto dall'art.13, commi 5 e 8bis del D.L. 6/12/2011 n.201 convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011 n. 214.

Il pagamento può avvenire utilizzando il **modello F24** scaricabile in formato elettronico dal sito www.agenziaentrate.gov.it, reperibile anche presso qualunque banca, agente della riscossione o sportello postale, **ovvero con bollettino di c/c/p n. 1008857615 appositamente predisposto dal Ministero per il versamento dell'IMU**, disponibile presso tutti gli Uffici Postali.

Sul sito internet www.comune.simala.or.it è possibile accedere al software "CALCOLA IL TUO IMU" che consente di calcolare il saldo dell'imposta dovuta con l'inserimento dei dati relativi agli immobili posseduti e degli acconti pagati, ed alla stampa del modello F24.

Non si procede al versamento dell'I.M.U. per importi fino ad €11,00(Somma complessivamente dovuta per l'intero anno, da parte di ciascun contribuente, in riferimento a tutti gli immobili posseduti).

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi negli orari di ricevimento al pubblico oppure scaricare il testo integrale del Regolamento e della Deliberazione che approva le aliquote e le tariffe, dal sito www.comune.simala.or.it (sezione Ufficio Tributi).

Simala, 26 gennaio 2015

IL RESPONSABILE DEI TRIBUTI
(Geom.Andrea Mocchi)