



Comune di SIMALA - Provincia di Oristano
DICHIARAZIONE IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
ANNO 2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEI TRIBUTI

AVVERTE

L'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011 e successive modificazioni prevede al comma 12-ter l'obbligo di presentare la Dichiarazione relativa all'inizio del possesso degli immobili ed alle successive variazioni, entro il 30 giugno dell'anno successivo.

Con Decreto del Ministero delle Economie e Finanze del 30/10/2012 pubblicato sulla G.U. n.258 del 5/11/2012 è stato approvato il modello della dichiarazione IMU e le relative Istruzioni.

Le dichiarazioni relative alle variazioni intervenute nell'anno 2014 devono essere presentate entro il 30 giugno 2015.

La DICHIARAZIONE IMU relativa ai TERRENI AGRICOLI nel Comune di Simala:

Il DL n. 4 del 24/01/2015, convertito con modificazioni dalla legge 24/3/2015 n. 34, rivede l'IMU agricola per il 2015, con effetti anche sul 2014, stabilendo diversi criteri per l'applicazione dell'esenzione dall'imposta, limitandola ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei Comuni classificati come totalmente montani, ed a talune categorie di contribuenti per i Comuni classificati parzialmente montani, come riportato dall'elenco dei Comuni italiani predisposto dall'Istat.

Il Comune di Simala secondo i dati Istat NON E' COMUNE MONTANO, né parzialmente montano, pertanto tutti i terreni agricoli ricadenti nel territorio comunale sono soggetti all'IMU (nuova norma con efficacia dal 2014).

Tutti i possessori di terreni agricoli del Comune di Simala sono tenuti alla presentazione della dichiarazione dei terreni agricoli posseduti dalla data del 01/01/2014 e delle variazioni successive intervenute nel 2014, entro il termine del 30 Giugno 2015 (il modello e le istruzioni si possono chiedere all'Ufficio Tributi o scaricare dal Sito del Comune o del Ministero delle Economie e Finanze).

I terreni agricoli presenti nella banca dati comunale sono stati comunicati dai contribuenti con la dichiarazione dei redditi per l'anno 1992, e riguardano unicamente l'indicazione della partita catastale ed il loro valore. Tali dati non sono sufficienti ai fini dell'attività di controllo ed accertamento che il Comune deve svolgere e quindi anche qualora non fossero intervenute finora delle variazioni, occorre presentare la Dichiarazione entro il 30/06/2015.

Riduzione dell'imposta per fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati:

Il diritto a tale riduzione si applica limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni richieste dalla norma e dal Regolamento, e le condizioni di inagibilità/inabitabilità devono sussistere con il mancato utilizzo dell'immobile.

Per fruire del diritto alla riduzione del 50% della base imponibile di tali fabbricati, occorre che tale requisito sia documentato da avvenuto accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale o da un Tecnico abilitato.

Ove l'inagibilità non sia stata accertata dall'Ufficio Tecnico Comunale, in alternativa è prevista per il contribuente la possibilità di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale dichiara di essere in possesso di una perizia accertante l'inabilità o inabitabilità, redatta da un tecnico abilitato (vedi pag.3 delle Istruzioni per la compilazione della Dichiarazione IMU).

Come previsto dal comma 5 dell'art.5 del Regolamento IMU, non sono considerate valide le dichiarazioni sostitutive o altre comunicazioni presentate ai fini della riduzione in questione per l'applicazione dell'ICI.

La Dichiarazione e la documentazione eventualmente dovuta per attestare il diritto alla riduzione in questione per l'anno 2014 dovrà essere prodotta al Comune entro 30 giugno 2015.

La perdita del diritto alla riduzione dovrà essere oggetto di Dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo.

In assenza dei requisiti di cui sopra il calcolo dell'IMU dovuta per l'anno 2014 dovrà avvenire senza la riduzione del 50% della base imponibile dei fabbricati.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi negli orari di ricevimento al pubblico oppure scaricare il testo integrale del Regolamento e della Deliberazione che approva le aliquote e le tariffe, dal sito www.comune.simala.or.it

Simala, 15 Maggio 2015

IL RESPONSABILE DEI TRIBUTI
(Geom.Andrea Mocci)