



# COMUNE DI SIMALA

## PROVINCIA DI ORISTANO

Via Cagliari n° 1

C.A.P. 09090

- Tel. 0783 / 97208 – 97209

fax 0783/97216

- E mail [protocollo@comune.simala.or.it](mailto:protocollo@comune.simala.or.it)

PEC [protocollo@pec.comune.simala.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.simala.or.it)

COD. FISC. 80030370953

PARTITA IVA 00355190950

Prot. 4612  
Del 07/12/2016

Allegati 1

### UFFICIO ESPROPRI DECRETO DI ESPROPRIO N. 1 del 07/12/2016

OGGETTO:

Procedimento espropriativo correlato all'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' RURALE E FORESTALE – STRADA COMUNALE "PERDIEDU" - GONNOSCODINA - SIMALA  
DECRETO D'ESPROPRIO successivo ad occupazione d'urgenza - ex artt. 22-bis e art. 23 del Testo Unico in materia di espropri per Pubblica Utilità - D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche.

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento Espropriativo connessa all'esecuzione dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' RURALE E FORESTALE – STRADA COMUNALE "PERDIEDU" - GONNOSCODINA – SIMALA**

VISTA la delibera G.C. n° 45 del 22/06/2011, esecutiva ai sensi di legge, con il quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'intervento;

VISTA la delibera G.C. n° 87 del 14/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, con il quale è stato riapprovato il progetto definitivo dei lavori in oggetto ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'intervento ai fini della procedura espropriativa;

DATO ATTO che:

- non sono trascorsi i termini di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità previsti dall'art. 13, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche;
- con decreto dirigenziale n. 1 del 12/02/2015, si è disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e contestualmente si è determinata l'indennità provvisoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche.
- tra le aree occupate di fatto e le aree da occupare comunicate con il decreto di occupazione d'urgenza sopracitato sono state riscontrate delle differenze, definite in dettaglio nella tabella allegata al presente;
- il decreto di occupazione di cui sopra ha avuto esecuzione mediante immissione nel possesso avvenuta in data **03/03/2015**, come risulta dal relativo verbale;

CONSIDERATO che :

- la determinazione provvisoria dell'indennità è stata notificata, ai proprietari;
- è stato eseguito e depositato il frazionamento delle aree interessate con il Tipo di frazionamento protocollo n. 81087/2015 del 24/09/2015;

RILEVATO che:

- con Determinazione Area Tecnica del 11/11/2016 n. 50, esecutiva, adottato dopo 30 giorni dalla notificazione dell'atto determinativo dell'indennità provvisoria, si è disposto il deposito delle altre indennità presso la Ragioneria Territoriale dello stato, sede di Cagliari in quanto non sono pervenute accettazioni o ricorsi alle indennità proposte.;
- nel termine di cui sopra che non è stata proposta l'opposizione alla stima definitiva da parte del promotore dell'espropriazione;
- Rilevato che l'indennità fissata per tali proprietari come meglio esplicitato nella tabella allegata è stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Cagliari, in data 02/12/2016.

VISTO il D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.P.R. 327 del'08/06/2001 e successive modifiche;

**DECRETA**

1. L'esproprio in favore del Comune di Simala per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria della viabilità rurale e forestale - Strada Comunale Perdiedu e Gonnoscodina - Simala" dei beni elencati nella tabella allegata sotto la lett. A) riportante i proprietari ed i dati metrici ed economici dell'esproprio di che trattasi
2. di disporre che il presente decreto e relativo allegato siano pubblicati all'Albo Pretorio Comunale fino alla scadenza per la presentazione di eventuali ricorsi (trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione di cui al seguente punto 4);
3. di disporre che il presente decreto sia trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Oristano e volturato presso i competenti Uffici Catastali ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche;
4. di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione al Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna, per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001;
5. di fissare, a norma di legge, il termine di trenta giorni dalla avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto 4), per la proposizione di eventuali ricorso da parte di terzi ex art. 23, comma 5, ultimo periodo, del D.P.R. 327/2001;
6. di stabilire che decorso il termine di cui sopra, in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Simala, li 07/12/2016

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri  
Geom. Andrea Mocci



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Andrea Mocci". The signature is written over the right side of the official stamp.



IDENTIFICATIVI CATASTALI										INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO				
n°	DITTA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE MQ.	QUALITA'	CLASSE	Coltura effettiva	ZONA DELLO STRUMENTO URBANISTICO	SUPERFICIE REALE ESPROPRIATA MQ.	Valore di mercato zona "€" al mq.	indennità di esproprio dovuta	Mesi di occupaz provvis - (imm. Poss. 03/03/2015)	Indenn di Occupazione d'urgenza (1/144/mese) Ind esproprio	Totale indennità
1	Diana Stefano nato Simala il 27/10/1942 (prop. Per 1/1 cod. fisc. DNIFSN42R27I742Z	9	338 (ex 28)	10	semin	3	semin	E	10	€ 0,80	€ 8,00	19,00	€ 1,06	9,06
		9	344 (ex 36)	50	semin	1	semin	E	50	€ 1,00	€ 50,00	19,00	€ 6,60	56,60
		9	346 (ex 44)	150	Mandorl	1	semin	E	150	€ 1,50	€ 225,00	19,00	€ 29,69	254,69
		9	325 (ex 102)	720	semin	2	semin	E	720	€ 0,90	€ 648,00	19,00	€ 85,50	733,50
		9	326 (ex 102)	80	semin	2	semin	E	80	€ 0,90	€ 72,00	19,00	€ 9,50	81,50
		9	328 (ex 104)	10	semin	3	semin	E	10	€ 0,80	€ 8,00	19,00	€ 1,06	9,06
2	Atzei Graziella nata aMantova il 06/05/1940 (prop. Per 1/2) - cod. fisc. TZA GZL40E46E897K Atzei Maria Giovanna nata aMantova il 12/02/1939 (prop. Per 1/2) - cod. fisc. TZA MG V 39B52E897H	9	340 (ex 33)	35	semin	3	sem arb	E	35	€ 1,15	€ 40,25	19,00	€ 5,31	45,56
3	Diana Bruna, nata a Simala il 29/08/1925 (prop. Per 1/1) cod. fisc. DNIBRN25M69I742U	9	342 (ex 34)	120	Mandorl	1	semin	E	120	€ 1,50	€ 180,00	19,00	€ 23,75	203,75
4	Cappella del Rosario in Simala (prop. 1/1) - Parroco protempore -	9	348 (ex 48)	70	semin	1	semin	E	70	€ 1,00	€ 70,00	19,00	€ 9,24	79,24
5	Massidda Maria nata a Simala il 03/06/1923 (prop. Per 1/2), cod. fisc. MSSMRA23H43I742I Massidda Vincenzina nata a Simala il 19/07/1927 (prop. Per 1/2) cod. fisc. MSSVCN27L59I742H	9	350 (ex 50)	700	semin	2	semin	E	700	€ 0,90	€ 630,00	19,00	€ 83,13	713,13
		9	370 (ex 90)	30	sem arb	2	semin	E	30	€ 1,15	€ 34,50	19,00	€ 4,55	39,05
6	Diana Antonio nato a Simala il 06/11/1944 (prop. Per 1/7) cod. fisc. DNINTN44S06I742X Diana Mario nato a Simala il 09/05/1947 (prop. Per 1/7) cod. fisc. DNIMRA47E09I742I Diana Piero nato a Simala il 21/10/1949 (prop. Per 1/7) cod. fisc. DNIPRI49R21I742C Diana Raffaele nato a Cagliari il 26/10/1951 (prop. Per 1/7) cod. fisc. DNIRFL51R26B354L Diana Salvatore nato a Simala il 21/08/1941 (prop. Per 1/7) cod. fisc. DNISVT41M21I742U Diana Stefano nato a Simala il 27/10/1942 (prop. Per 1/7) cod. fisc. DNIFSN42R27I742Z Diana Valerio nato a Cagliari il 23/07/1940 (prop. Per 1/7) cod. fisc. DNIVLR40L23B354V	9	353 (ex 51)	75	semin	3	semin	E	75	€ 0,80	€ 60,00	19,00	€ 7,92	67,92
		9	361 (ex 60)	1.615	semin	2	semin	E	1615	€ 0,90	€ 1.453,50	19,00	€ 191,78	1.645,28
		9	332 (ex 139)	330	semin	1	incolto	E	330	€ 1,00	€ 330,00	19,00	€ 43,54	373,54
		9	362 (ex 60)	45	semin	2	semin	E	45	€ 0,90	€ 40,50	19,00	€ 5,34	45,84
7	Atzei Maria nata a Simala il 28/02/1939 (prop. Per 1/2) cod. fisc. TZAMRA39B68I742F Atzei Martino nato a Simala il 01/01/1955 (prop. Per 1/2) cod. fisc. TZAMTN35A01I742W	9	355 (ex 55)	4	semin	1	semin	E	4	€ 1,00	€ 4,00	19,00	€ 0,53	4,53
8	Figus Maria Beatrice Pina nata a Baressa il 26/12/1954 (usuf per 1/1) cod. fisc. FGSMBT54T66A655R Scano Carla nata a S. Gavino Monreale il 03/11/1975 (prop. Per 12/48) cod. fisc. SCNCRL75S43H856Q Scano Giorgio nato a S. Gavino Monreale il 24/08/1974 (prop. Per 12/48) cod. fisc. SCNGRG74M24H856U Scano Luigi nato a S. Gavino Monreale il 30/08/1990 (prop. Per 12/48) cod. fisc. SCNLGU90M30H856N Scano Severiana nato a S. Gavino Monreale il 29/03/1979 (prop. Per 12/48) cod. fisc. SCNSRN79C69H856V	9	357 (ex 56)	8	semin	1	semin	E	8	€ 1,00	€ 8,00	19,00	€ 1,06	9,06

COMUNE DI SIMALA

Prov. di Oristano



*Andreas*



n°	IDENTIFICATIVI CATASTALI									INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO				
	DITTA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE MQ.	QUALITA'	CLASSE				Valore di mercato zona "E" al mq.	indennità di esproprio dovuta	Mesi di occupazione provvisoria - (imm. Poss. 03/03/2015)	Indennità di occupazione d'urgenza (1/144/mese)	Totale indennità
9	<b>Puxeddu Laudicino</b> - Eredi <b>Pusceddu Antonino</b> nato a Simala il 23/06/1947 (prop. Per 1/5) cod. fisc. PSCNNN47H23I742S <b>Pusceddu Efisia</b> nata a Gonnostramatza il 02/10/1943 (prop. Per 1/5) cod. fisc. PSCFSE43R42E088E <b>Pusceddu Giuliana</b> nata a Simala il 03/09/1949 (prop. Per 1/5) cod. fisc. PSCGLN49P43I742L <b>Pusceddu Maria</b> nata a Gonnostramatza il 20/12/1940 (prop. Per 1/5) cod. fisc. PSCMRA40T60E088E <b>Pusceddu Agnese</b> nata a Gonnostramatza il 11/02/1945 (prop. Per 1/5) cod. fisc. PSCGNS45B51E088R	9	359 (ex 59)	30	semin	1	semin	E	30	€ 1,00	€ 30,00	19,00	€ 3,96	€ 33,96
10	<b>Cuccu Maria Gabriella</b> nata a Simala il 12/01/1957 (prop. Per 2/3) cod. fisc. CCCMGB57A52I742B <b>Cuccu Emiliano</b> , nato a Oristano il 01/05/1976 (prop per 1/12) cod. fisc. CCCMLN01A01G113G <b>Cuccu Maria Luisa</b> , nata a Simala il 21/10/1952, (prop per 1/12) cod. fisc. CCCMLS52R61I742F <b>Cuccu Pia</b> nata a Simala il 22/08/1954, (prop per 1/12) cod. fisc. CCCPIA54M22I742S <b>Cuccu Gianpiero</b> nato a Simala il 10/06/1950 (prop. Per 1/12) cod. fisc. CCCGPR50H10I742A	9	364 (ex 69)	130	semin arb	2	semin arb	E	130	€ 1,15	€ 149,50	19,00	€ 19,73	€ 169,23
11	<b>Pusceddu Vitalia</b> nata a Gonnostramatza il 07/10/1929 (prop per 1/1) cod. fisc. PSCVTL29R47E088R	9	366 (ex 80)	11	semin	3	mandorl.	E	11	€ 1,50	€ 16,50	19,00	€ 2,18	€ 18,68
13	Eredi Pusceddu Efigio fu Giovanni <b>Pusceddu Paolo</b> nato a Simala il 31/01/1949 (prop per 1/2) cod. fisc. PSCPLA49A31I742X <b>Pusceddu Andrea</b> nato a Gonnostramatza il 23/03/1946 (prop per 1/2) cod. fisc. PSCNDR46C23E088U	9	368 (ex 89)	55	pascolo	1	semin	E	55	€ 1,00	€ 55,00	19,00	€ 7,26	€ 62,26
14	<b>Lai Teresa Chiara</b> nata a Gonnostramatza il 12/11/1939 (prop per 2/36) cod. fisc. LAITSC39S52E085Q <b>Serra Davide</b> nato a Cagliari il 05/12/1969, (prop per 1/36) cod. fisc. SRRD69T05B354W <b>Serra Eleana</b> nata a Cagliari il 09/04/1982, (prop per 3/36) cod. fisc. SRRLE82D49B354R <b>Serra Enrica</b> nata a Cagliari il 02/05/1978 (prop per 3/36) cod. fisc. SRRNRC78E42B354V <b>Serra Fabio</b> nato a Cagliari il 17/04/1980 (prop per 1/36) cod. fisc. SRRFBA80D17B354E <b>Serra Gemma</b> nata a Cagliari il 30/03/1973 (prop per 1/36) cod. fisc. SRRGMM73C70B354Y <b>Serra Livio</b> nato a Villaverde il 08/02/1936 (prop per 6/36) cod. fisc. SRRLEI36B08A609E <b>Serra Maria Romana</b> nata a Villaverde il 08/08/1938 (prop per 6/36) cod. fisc. SRRMRM38M48A609F <b>Serra Paola</b> nata a Villaverde il 21/18/1941 (prop per 6/36) cod. fisc. SRRPLA41M61A609W <b>Serra Teresina</b> nata a Villaverde il 13/03/1933 (prop per 6/36) cod. fisc. SRRTSN33R53A609R <b>Serra Veronica</b> nata a Cagliari il 30/04/1971 (prop per 1/36) cod. fisc. SRRVNC71D70B354F	9	372 (ex 91)	130	semin	1	semin	E	130	€ 1,00	€ 130,00	19,00	€ 17,15	€ 147,15


*Andrea P.*

n°	IDENTIFICATIVI CATASTALI									INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO				
	DITTA CATASTALE	FOGLIO	MAPPAL	SUPERFICIE MQ.	QUALITA'	CLASSE				Valore di mercato zona "E" al mq.	indennità di esproprio dovuta	Mesi di occupaz provis - (imm. Poss. 03/03/2015)	Indenn di Occupazione d'urgenza (1/144/mese)	
15	Occella Alessandro nato a Porto Maurizio il 25/04/1958 (prop per 2/18) cod. fisc.CCLLSN58D25G918H	9	323 (ex 100)	165	semin	1	semin	E	165	€ 1,00	€ 165,00	19,00	€ 21,77	186,77
	Occella Corrado nato a Porto Maurizio il 12/09/1954 (prop per 2/18) cod. fisc. CCLCRD54P12G918T													
	Occella Enrico nato a Castenuovo Belbo il 01/10/1944 (prop per 1/9) cod. fisc. CCLNRC44R01C226B													
	Occella Marco nato a Porto Maurizio il 10/04/1956 (prop per 2/18) cod. fisc. CCLMRC56D10G918E													
	Occella Massimo nato a Imperia il 10/08/1940 (prop per 3/18) cod. fisc. CCLMSM40M10E290R													
	Occella Paolo nato a Torino il 06/06/1949 (prop per 1/9) cod. fisc. CCLPLA49H06L219O													
	Occella Riccardo nato a Torino il 21/11/1941 (prop per 1/9) cod. fisc. CCLRCR41S21L219I													
16	Coni Maria nata a Curcuris il 13/09/1960 (prop per 1/1) cod. fisc. CNOMRA60P53D214T	9	330 (ex 108)	6	semin	1	semin	E	6	€ 1,00	€ 6,00	19,00	€ 0,79	6,79
TOTALI EURO											€ 4.413,75		€ 582,37	€ 4.996,12



*Andrea Peci*