



COMUNE DI SIMALA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Cagliari n° 1

C.A.P. 09090

Tel. 0783 / 97208 – 97209
e-mail protocollo@comune.simala.or.it

fax 0783/97216

COD. FISC. 80030370953
PEC protocollo@pec.comune.simala.or.it

Prot. 4175 del 13.09.2019

UFFICIO TECNICO

Simala, 13.09.2019

DECRETO n° 01

in data 13.09.2019

OGGETTO: Provvedimento di occupazione d'urgenza preordinato all'espropriazione. **Lavori: Messa in sicurezza idraulica impluvio a monte abitato comune di Simala – Perizia suppletiva e di variante.**
(art. 22- bis D.P.R. n° 327/2001, come modificato dal D.Lgs n° 302/2002)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

PREMESSO CHE:

- a) i lavori in oggetto sono previsti nel programma triennale LL.PP. 2006-2008 annualità 2006;
- b) con determinazione Direzione Generale Protezione Civile, Tutela del suolo e politiche forestali dell'Assessorato Difesa dell'Ambiente della R.A.S. n° 669/VI del 19.05.2006 concernente "Attuazione del 9° Programma di interventi per il riassetto territoriale delle aree a rischio idrogeologico di cui al D.L. 180/98. Delega al Comune di Simala per l'esecuzione dell'intervento di Messa in sicurezza idraulica impluvio a monte dell'abitato - Impegno U.P.B. S05.060 Cap. 05202/R esercizio 2006 di € 410.000,00" è stato concesso il finanziamento per l'opera in oggetto;
- c) lo stanziamento di **€ 410.000,00** per l'esecuzione dei lavori in oggetto è previsto nel Bilancio Comunale al cap. Cap. 2620 comp. 2019 "Messa in sicurezza idraulica impluvio a monte dell'abitato";
- d) con determinazione area tecnica n° 39 del 20.09.2006 si è provveduto ad affidare l'incarico relativo alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori in oggetto e coordinatore in materia di sicurezza nelle fasi progettuali alla **GIGAMOBILE S.a.s. Servizi ambientali con sede in via Garibaldi 147 ad Abbasanta;**
- e) con deliberazione G.C. n° 72 del 29.11.2006 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto;
- f) con determinazione area tecnica n° 61 del 24.12.2008 il Dott. Sanna Stefano nato ad Abbasanta il 27.07.1970 ed ivi residente in Corso Garibaldi n° 149, codice fiscale SNN SFN 70L27 A007R (già rappresentante legale della GIGAMOBILE sas) in qualità di liquidatore della Società GIGAMOBILE sas Servizi ambientali con sede in via Garibaldi 147 ad Abbasanta, nonché in qualità di libero professionista iscritto all'Albo dei Geologi della Regione Sardegna al n° 452 in data 05.04.2000, è stato confermato l'incarico della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase progettuale, rilievi e indagini geologiche dei lavori di "Messa in sicurezza idraulica impluvio a monte abitato di Simala" del costo complessivo presunto di **€ 54.757,49** (comprensivo di CNPAIA 2% ed IVA 20%), precisando che tale importo ha valore indicativo in quanto il compenso degli onorari sarà esattamente quantificato sulla base delle risultanze del progetto esecutivo, nel rispetto delle clausole contrattuali previste nella convenzione stipulata in data 25.09.2006 con lo stesso soggetto allora rappresentante legale della GIGAMOBILE sas;
- g) Con deliberazione G.C. n. 13 del 07.03.2012 si è provveduto:
 - 1) ad approvare il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di INTERVENTO DI "MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA IMPLUVIO A MONTE ABITATO COMUNE DI SIMALA" – IMPORTO € 410.000,00 – IN ATTUAZIONE DEL 9° PROGRAMMA STRALCIO D'INTERVENTI URGENTI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO di **€ 414.053,00**

redatto dal Dott. Sanna Stefano nato ad Abbasanta il 27.07.1970 ed ivi residente in Corso Garibaldi n° 149, codice fiscale SNN SFN 70L27 A007R (già rappresentante legale della GIGAMOBILE sas) in qualità di liquidatore della Società GIGAMOBILE sas Servizi ambientali, composto dagli elaborati progettuali e secondo il quadro economico riportati in premessa;

2) ad approvare il Piano Particellare d'Esproprio relativo alle aree da acquisire per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

3) dare atto che:

- la spesa complessiva di € 414.053,00 troverà copertura in bilancio come segue:

a) per € **410.000,00** per l'esecuzione dei lavori in oggetto è previsto nel Bilancio Comunale al cap. Cap. 2620 comp. 2006 "Messa in sicurezza idraulica impluvio a monte dell'abitato";

b) per € 4.053,00 al cap. 2255 res. 2006 Fondo rotazione conferimento incarichi e consulenze per redazione progetti;

- le spese relative all'acquisizione delle aree (espropri) occorrenti per l'esecuzione dei lavori di che trattasi trovano copertura nel contributo concesso ovvero sono previste nell'importo complessivo dell'intervento di € 414.053,00;

- ai sensi dell'art. 12, comma 1, del testo unico in materia di espropriazione di pubblica utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 come modificato ed integrato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302, la presente approvazione del progetto definitivo comporta ed equivale a dichiarazione di pubblica utilità;

4) stabilire ai sensi dell'art. 13, commi 3 e 4 del DPR 327/2001, in anni 5 il termine entro il quale deve essere emanato il Decreto di esproprio;

h) con determinazione area tecnica n. 36 del 31.05.2012 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di che trattasi a firma del Dott. Sanna Stefano iscritto all'ordine dei geologi della Sardegna al n. 452 (già rappresentante legale della GIGAMOBILE sas) con la consulenza specialistica dell'Ing. Fabio Cambula iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 719 per l'importo complessivo di € 414.053,00 di cui € 277.713,46 per lavori a base d'asta comprensivo di € 4.570,32 per oneri sicurezza;

i) che a seguito di apposita gara, effettuata ai sensi dell'art. 122, comma 7 e art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/2006, e come da verbali di gara in data 11.12.2012 e 21.12.2012, approvato dal Resp. del Servizio Tecnico con Det. Area Tecnica n° 06 del 30.01.2013 ed a seguito aggiudicazione definitiva di cui alla Det. Area Tecnica n° 44 del 10.07.2013, è risultata aggiudicataria in via definitiva l'Impresa MO.TE.CO. srl, con sede a Oristano in via Lepanto n° 67/b, codice fiscale e P.IVA 01139890956, che ha offerto un ribasso del 27,13 % (Ventisette/13 per cento) sull'importo posto a base di gara. L'importo di contratto risulta essere di €. 203.609,73 (Duecentotremilaseicentonove/73), comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, pari ad €. 4.570,32 (Quattromilacinquecentosettanta/32);

j) con determinazione area tecnica n. 76 del 05.11.2014, si è provveduto ad affidare l'incarico di direzione lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase d'esecuzione, certificato di regolare esecuzione, frazionamenti delle aree da espropriare, redazione degli stati di consistenza e verbali di immissione in possesso, per gli INTERVENTI: MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA IMPLUVIO A MONTE DELL'ABITATO all'Ing. Fabio Cambula iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 719;

DATO ATTO, inoltre, che:

a) il contratto d'appalto dell'opera in oggetto è stato stipulato in data 18.12.2013 con rep. 08/2013;

b) i lavori sono stati affidati all'impresa MO.TE.CO. srl con sede a Oristano in Via Lepanto n° 67 b che ha offerto il ribasso del 27,13%;

c) l'importo contrattuale ammonta a netti € 203.609,73 comprensivo di € 4.570,32 per oneri relativi alla sicurezza.

d) con nota prot. 4604 del 19.11.2015 è stato necessario autorizzare il direttore dei lavori alla redazione di una perizia suppletiva e di variante di sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, questo soprattutto alla luce delle disposizioni dell'Agenzia del distretto Idrografico regionale in materia di franchi idraulici di sicurezza nelle infrastrutture e nelle opere di mitigazione (Delibera n. 23 del 01.08.2012 e successivi chiarimenti);

e) il direttore dei lavori ha presentato numerose perizie che non hanno avuto riscontro positivo da parte del Servizio Opere idrauliche di Oristano;

VISTA, da ultima, la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Fabio Cambula nel giugno 2018 approvata in via definitiva con deliberazione G.C. n° 66 del 17/09/2018 rep. di pubblicazione n° 516 del 10/10/2018

- che il predetto provvedimento equivale, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. a dichiarazione di pubblica utilità;

- con lettera raccomandata prot. n° 1071, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096 del 15.02.2019 e prot. 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126 del 18.02.2019 è stata effettuata, inoltre, la comunicazione di cui all'art. 17 D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., dell'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità, detta comunicazione è stata pubblicata all'Albo pretorio dal Comune con prot. 1127 del 18.02.2019 rep. 104;

DATO ATTO CHE sussistono i presupposti per disporre l'occupazione anticipata delle aree interessate dai lavori, come previsto dall'art. 22-bis del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. per le seguenti motivazioni: il progetto prevede la messa in sicurezza idraulica dell'abitato di Simala ai fini di prevenzione verso l'insorgere di rischi idrogeologici, rilevando quanto mai necessario procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori al fine di evitare i possibili danni per persone, ambiente e attività economiche;

DATO ATTO delle suddette motivazioni in merito all'urgenza dell'esecuzione dei lavori, anche in relazione alla particolare natura delle opere;

VISTO l'elenco dei beni da espropriare;

ACCERTATO CHE alcune aree interessate dalla procedura espropriativa ricadono in Zona C, così come descritte nel certificato di destinazione urbanistica, in atti, rilasciato dal Comune di Simala in data 20.08.2019 pertanto sono classificate edificabili in quanto ubicate all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 2 aprile 1968, n° 1444;

ACCERTATO CHE alcune aree interessate dalla procedura espropriativa ricadono in Zona H - E, così come descritte nel certificato di destinazione urbanistica, in atti, rilasciato dal Comune di Simala in data 20.08.2019; pertanto sono classificate come non edificabili in quanto non sono ubicate all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 2 aprile 1968, n° 1444;

VISTA la relazione di stima delle aree e il piano particellare di esproprio allegati al progetto definitivo - esecutivo, approvato con deliberazione della G.C. di Simala n° 66 del 17.09.2018;

RICHIAMATO il D.P.R. n° 327/2001 come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

RICHIAMATO il D.P.R. n° 267 del 18.08.2000;

Con i poteri derivatigli dalla Deliberazione della G.C. n° 66 del 17/09/2018 ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindaco Simala n. 13/2019 in data 02 settembre 2019 di conferimento della posizione organizzativa area Tecnica;

DECRETA

Art. 1 – Il Comune di Simala per l'esecuzione dei lavori in premessa citati, è autorizzato ad occupare d'urgenza, in vista dell'espropriazione definitiva gli immobili indicati nell'elenco ditte "**Allegato A**".

- Con il presente decreto è determinata l'indennità provvisoria di espropriazione ai sensi dell'art. 37 e 40 del D.P.R. n. 327/2001, per gli aventi diritto nel modo per ciascuno a fianco indicato di cui agli elenchi sopra citati che si allegano al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale;

- Al presente decreto è altresì allegata, per farne parte integrante e sostanziale, la planimetria catastale "**Allegato B**", su cui sono meglio individuati gli immobili di che trattasi.

Art. 2 - Il presente decreto sarà notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20, comma 4 e seguenti del D.P.R. n° 327/2001, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 dello stesso D.P.R.;

L'avviso di esecuzione, ai fini dell'immissione nel possesso, del presente decreto deve pervenire almeno sette giorni prima della stessa e deve aver luogo nel termine perentorio di tre mesi dalla data del decreto medesimo.

Art. 3 - Per gli immobili indicati nell'elenco ditte "**Allegato A**", il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Art. 4 - Spetta una indennità aggiuntiva, ai sensi dell'articolo 40, comma 4, al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

Ai proprietari che abbiano condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, del D.P.R. n° 327/2001, e s.m.i.

Art. 5 - Entro trenta giorni i proprietari di cui all'elenco ditte "**Allegato A**", che al trentesimo giorno dalla comunicazione non condividono l'indennità provvisoria, possono entro i successivi 20 giorni limitarsi a designare un tecnico per la

costituzione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, del collegio tecnico per la rideterminazione dell'indennità, oppure presentare osservazioni scritte e depositare documenti. Nel caso di formulazione di osservazioni nei termini indicati l'Autorità procedente si riserva di provvedere alla rideterminazione della indennità ed alla sua successiva notifica. In caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata.

Art. 6 - In assenza della predetta istanza, ovvero nel caso in cui il proprietario non condivida la relazione finale dei tecnici e faccia opposizione alla stima, il responsabile del procedimento provvederà a chiedere alla Commissione Provinciale, di cui all'art. 41, la determinazione dell'indennità, la quale sarà comunicata al proprietario con avviso notificato nelle forme degli atti processuali civili.

Art. 7 - Il pagamento delle indennità accettate dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data dell'ordinanza di pagamento diretto, dopo di che, in difetto, sono dovuti gli interessi pari a quelli del tasso ufficiale di sconto.

Art. 8 - All'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di esproprio o temporanea sarà operata la ritenuta d'imposta del 20%, di cui all'art. 35 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. per le aree dichiarate edificabili di cui al certificato di destinazione urbanistica emesso dal comune di Simala.

Art. 9 - Di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

SIMALA il 13.09.2019

Il Responsabile Area Tecnica Servizio Espropriazioni

Geom. Mocci Andrea

