

## ELENCO BENI IMMOBILI DELL'ENTE

Descrizione	Ubicazione	Canone	Note
CENTRO SPORTIVO E PUNTO DI RISTORO LOCALITA' SA CRUXI MANNA	PIAZZA SA CRUXI MANNA	7799,46	5.291,58 + IVA 22% (1/2 anno), 6.047,52 + IVA 22% (3/4 anno), 6.803,46 + IVA 22% (5 anno), 7.559,40 + IVA 22% (dal 6 anno). Struttura concessa a decorrere dal 17/7/2013 per 9 anni. Rilevante fini IVA.
UFFICIO POSTALE	MUNICIPIO (porzione di edificio a piano terra)	985,40	Contratto locazione Rep.498/1995. Decorrenza 01/05/1995, scadenza 30/04/2021
AREA SERBATOIO INTERRATO PER GAS GPL	TERRENO VIA SEBASTIANO SATTA.	500,00	LOCAZIONE mc.105,50 TERRENO NON EDIFICATO
AMBULATORIO MEDICINA DI BASE	EX-SCUOLA PRIMARIA (porzione di fabbricato)	350,00	Locali concessi a n.2 medici di base, a causa inidoneita' locali di proprieta' della Azienda ASL n.5. (Delib.G.C.n. 70 del 17/12/2014) canone annuo euro 1 per assistito, pari preced.canone ASL.

## PROVENTI DELLA GESTIONE DEI BENI DELL'ENTE

Descrizione	Provento 2017	Provento 2018	Provento 2019
CENTRO SPORTIVO E PUNTO DI RISTORO LOCALITA' SA CRUXI MANNA	7.800,00	8.722,00	9.223,00
UFFICIO POSTALE	985,40	985,40	985,40
AREA SERBATOIO INTERRATO PER GAS GPL	500,00	500,00	500,00
AMBULATORIO MEDICINA DI BASE	350,00	350,00	350,00
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	2.500,00	2.500,00	2.500,00
<b>TOTALE PROVENTI DELLA GESTIONE DEI BENI</b>	<b>12.135,40</b>	<b>13.057,40</b>	<b>13.558,40</b>

## NOTE DEI PROVENTI DELLA GESTIONE DEI BENI DELL'ENTE

L'utilizzo dei beni mobili ed immobili del Comune è stata regolamentata con deliberazione C.C. n.18 del 31/7/2009, modificata con delib.C.C. n.38 del 30/12/2011, e le relative tariffe e cauzioni sono state aggiornate con deliberazione G.C. n.25 del 18/04/2012.

Fra i proventi dei beni del Comune figura l'affitto corrisposto dall'Ente Poste per il locale adibito ad Ufficio Postale (Contratto 29/3/1995).

La concessione della struttura centro sportivo, e per la somministrazione di alimenti e bevande "Sa cruxi manna" è stata affidata con contratto Rep.n.5 del 23/10/2013 (decorrente dal 17/7/2013 per 9 anni).

Il contratto per la concessione dell'area per lo stoccaggio del gas a "Fiamma 2000 Spa" è stato sottoscritto in data 12/12/2009.

La concessione dell'uso di un'aula della ex-scuola primaria ai medici di base quale proprio ambulatorio di medicina generale è stata programmata con deliberazione G.C. n.70 del 17/12/2014 al fine di consentire in maniera adeguata lo svolgimento di tale essenziale servizio.