



# COMUNE DI SIMALA

## PROVINCIA DI ORISTANO

### SETTORE TECNICO AMMINISTRATIVO

#### AREA TECNICA

### Determinazione n° 60 del 30-12-15

**Oggetto:** AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) ED AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) E REDAZIONE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). CIG. XB416DF639.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco, n. 09/2015 del 06/08/2015 concernente la nomina del sottoscritto Andrea Mocchi a Resp. Area Tecnica, Amministrativa, e Economico finanziaria per tutte le attività gestionali che rientrano nel piano di gestione dell'Ente,

VISTI:

- Il TUEL di cui al D.Lgs.vo 18/08/2000 n° 267;
- D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 7 agosto 2007, n° 5;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 e ss.mm.ii.;
- il Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 - 2017, approvato con deliberazione C.C. n.26 del 22/07/2015 e s.m.i.;
- il Piano di Gestione Finanziario 2015, approvato con deliberazione G.C. n.35 del 22/07/2015 e s.m.i.;

ACQUISITI:

- il proprio parere favorevole quale Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147- bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.mm.ii.;
- il parere favorevole di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147- bis comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e s.mm.ii.;

DATO ATTO che il Comune di Simala:

- deve provvedere alla redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) ed al piano di Assetto Idrogeologico (PAI) secondo le "Linee guida per l'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali al PPR ed al PAI" predisposte dalla Regione Autonoma della Sardegna;
- che, in attuazione di quanto stabilito dalla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 "Concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente", il D.Lgs 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale", come modificato da ultimo dal D.Lgs 128/2010, introduce nella Parte seconda "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)", all'art. 6, l'**obbligo di sottoporre alla**

**procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, in generale, tutti i piani e i programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente e, in particolare, quelli che appartengono a specifici settori tra i quali quello della pianificazione territoriale e che contengono la definizione del quadro di riferimento per la realizzazione di opere ed interventi i cui progetti sono sottoposti a Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) in base alla normativa vigente;

- che la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) deve essere intesa come un processo finalizzato a garantire l'*integrazione della variabile ambientale nei processi di pianificazione*, prevedendo che sin dalle prime fasi di elaborazione di un piano o di un programma debbano essere tenuti in considerazione gli effetti che lo stesso piano o programma, una volta attuato, potrà determinare sull'ambiente e che, per questo, il processo di VAS non si conclude con l'adozione/approvazione del piano o programma e del relativo rapporto ambientale, ma prosegue con le attività di monitoraggio, finalizzate a tenere sotto controllo l'*evoluzione degli effetti ambientali derivanti dall'attuazione del piano o programma stesso*;
- che i **Piani Urbanistici Comunali**, in quanto piani inerenti alla pianificazione territoriale e contenenti il quadro di riferimento di interventi i cui progetti possono essere sottoposti alla VIA in base alla normativa vigente, **ai fini della loro approvazione devono essere sottoposti a VAS**;
- che la conduzione della VAS costituisce un preciso obbligo previsto dalla normativa comunitaria, tanto che il comma 5 dell'art. 11 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i stabilisce che "*i provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa Valutazione Ambientale Strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge*";

VISTE:

- la L.R. n. 8 del 25.11.2004, recante Linee guida per il lavoro di predisposizione del Piano Paesaggistico Regionale;
- il Piano Paesaggistico Regionale di cui alla L.R. 25.11.2004, n. 8, e relative Norme Tecniche di Attuazione (B.U.R.A.S. n. 30 in data 08.09.2006), recanti, tra l'altro, le disposizioni in merito all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al piano paesaggistico regionale;
- le circolari recanti specifiche in merito alle procedure di adeguamento dei PUC al PPR;
- l'Art.107 delle Norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del P.P.R., che dispone procedure e tempistiche per il citato adeguamento dei PUC;
- L.R. n. 9 del 12.6.2006 e s.m.i., concernente il "Conferimento di funzioni e compiti agli Enti locali", in base alla quale le funzioni amministrative in materia di Valutazione Ambientale Strategica relative ai piani e programmi di livello provinciale e comunale sono state attribuite alle Province;
- la Deliberazione G.R. n. 44/51 del 14.12.2010 con la quale, ai sensi del comma 2 dell'art. 48 della stessa L.R. n. 9/2006, sono state approvate le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, nel rispetto sia di quanto stabilito dalla L.R. n. 45 del 22.12.1989 "Norme per l'uso e la tutela del territorio", sia di quanto disposto dalla parte seconda del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. già sopra citata;

DATO ATTO che nel Bilancio Comunale all'intervento 2090106, Cap. 2622 "Adeguamento piano urbanistico comunale e strumenti sviluppo economico del territorio – Fondo Unico e F.do Invest. RAS" risulta stanziata la somma di € 50.000,00 in competenza 2015

CONSIDERATO che:

- si rende necessario procedere ora alla redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) ed al piano di Assetto Idrogeologico (PAI) secondo le "Linee guida per l'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali al PPR ed al PAI" predisposte dalla Regione Autonoma della Sardegna nonché all'affidamento dell'incarico per la redazione della Valutazione ambientale Strategica (VAS);

- l'Ufficio Tecnico Comunale non ha nel proprio organico figure professionali idonee ad eseguire gli incarichi su citati ed è privo di figure professionali che possano eseguire pianificazione urbanistica, pertanto al momento si trova nelle situazioni previste dall'art. 90, punto 6, del D.Lgs. n. 163/2006, e dall'art. 11, comma 4, della L.R. n. 5/2007, e quindi occorre procedere all'affidamento di incarico professionale, esterno all'Amministrazione;

VISTI:

- l'art. 91, comma 2, del D.Lvo n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- l'art. 267. Comma 10, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il regolamento conferimento incarichi di professionali approvato con deliberazione C.C. n° 55 del 28/12/2007;
- il Regolamento per le acquisizioni in economia di beni e servizi approvato con deliberazione C.C. n° 54/2007;

RICHIAMATO l'art.125, comma 11, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., secondo cui per servizi o forniture inferiori a euro 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Contattata per vie brevi in merito all'affidamento dell'incarico in oggetto la Società Criteria srl con sede legale in via Cugia n. 14 a Cagliari, Cod. fiscale e Partita IVA\_02694380920;

Dato atto che la Società CRITERIA srl:

- si è costituita nel 2001 ed è formata da un gruppo di lavoro interdisciplinare composto da professionisti e ricercatori esperti in pianificazione territoriale e progettazione ambientale, provenienti da esperienze di alta formazione e ricerca condotte presso università nazionali e internazionali;
- Opera nel campo della Pianificazione Urbanistica , territoriale e ambientale e ha maturato una specifica esperienza in materia di Pianificazione per i centri storici e nella redazione di strumenti di pianificazione in adeguamento al piano Paesaggistico Regionale (PPR);
- Opera con un approccio alla pianificazione orientato verso la partecipazione pubblica ed il coinvolgimento dei cittadini nelle fasi di implementazione di programmi, piani e progetti con specifiche competenze in merito;

- VISTO il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, art. 1, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135 mediante il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad approvvigionarsi attraverso strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP SpA;

Visto l'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999 e l'art. 1, comma 449, della Legge 296/2006 in materia di acquisti centralizzati;

Visto l'art. 1, comma 1, D.L. 95/2012 (Conv. L. 135/2012 c.d. "Spending review") che stabilisce che "Successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, c. 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa.";

VERIFICATO che:

- alla data odierna, all'interno del portale [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it), non risultano esistenti le convenzioni CONSIP per il servizio di cui si tratta;

- nella piattaforma del ME.PA. non è presente il servizio in oggetto;

VISTA l'offerta tecnico economica per la redazione del P.U.C. in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) ed Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) e per la redazione della valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Comune di Simala la cui offerta economica si riassume come segue:

A) Importo spese tecniche	€ 39.789,91
B) Cassa Previdenza Ingegneri ed Architetti CNPAIA (50% di A al 4%)	€ 795,80
C) Cassa EPAP (50% di A al 2%)	€
397,90	
D) Totale Cassa	€
1.193,70	
E) Totale imponibile	€ 40.983,61
F) IVA 22%	€ 9.016,39
G) Importo complessivo	<u>€ 50.000,00</u>

VISTO lo schema di convenzione per l'affidamento dell'incarico di che trattasi;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'incarico in questione trova imputazione in Bilancio all'intervento 2090106, Cap. 2622 "Adeguamento piano urbanistico comunale e strumenti sviluppo economico del territorio – Fondo Unico e F.do Invest. RAS" risulta stanziata la somma di € 50.000,00 in competenza 2015;

DATO ATTO che il codice CIG assegnato al presente intervento è XB416DF639 e che lo stesso dovrà essere riportato su tutti i documenti contabili inerenti il presente procedimento;

PRESO ATTO che l'importo del servizio di che trattasi ammonta a netti € 39.789,91 da cui in considerazione dell'importo e della celerità del procedimento, dell'esperienza della Società CRITERIA srl nel campo della pianificazione urbanistica soprattutto dei centri storici, del fatto che la stessa società ha in corso di completamento l'incarico di redazione del "Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima formazione del Comune di Simala" e quindi l'uniformità delle scelte urbanistiche e della metodologia risultano fondamentali per la buona riuscita del PUC, ritenuto congruo l'importo offerto a fronte dei servizi indicati nell'offerta tecnico economica su citata, il ricorso ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 125, c. 11 del D.Lgvo 163/2006 ss.mm.ii.;

VISTO il TUEL approvato con D.L.gvo 267/2000;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta CRITERIA srl giusto DURC prot. INPS

n°1275125 rilasciato in data 29.10.2015 con scadenza validità al 26.02.2016;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del competente responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/2000;

#### **DETERMINA**

LA PREMESSA costituisce parte integrale e sostanziale del deliberato;

AFFIDARE a trattativa diretta ai sensi dell'art. 125, c. 11 del D.Lgvo 163/2006 ss.mm.ii., alla Società CRITERIA srl con sede legale in via Cugia n. 14 a Cagliari, Cod. fiscale e Partita IVA 02694380920 l'incarico della redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) ed al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) secondo le "Linee guida per l'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali al PPR ed al PAI" predisposte dalla Regione Autonoma della Sardegna nonché all'affidamento dell'incarico per la redazione della Valutazione ambientale Strategica (VAS), in conformità alla vigente legislazione urbanistica statale e regionale da espletarsi in conformità dell'offerta e convenzione citate in premessa, per l'importo complessivo di € 50.000,00 riassunto come segue:

H) Importo spese tecniche	€ 39.789,91
I) Cassa Previdenza Ingegneri ed Architetti CNPAIA (50% di A al 4%)	€ 795,80
J) Cassa EPAP (50% di A al 2%)	€
	397,90
K) Totale Cassa	€
	1.193,70
L) Totale imponibile	€ 40.983,61
M) IVA 22%	€ 9.016,39
N) Importo complessivo	<u>€ 50.000,00</u>

APPROVARE lo schema di convenzione che disciplina l'affidamento del presente incarico che dovrà essere firmata digitalmente dalle parti;

DARE ATTO che il codice CIG assegnato al presente intervento è XB416DF639;

IMPEGNARE per l'incarico suddetto, in favore della Società CRITERIA srl con sede legale in via Cugia n. 14 a Cagliari, Cod. fiscale e Partita IVA 02694380920 la somma di € 50.000,00 (cinquantamila/00) con imputazione in bilancio all'intervento 2090106, Cap. 2622 "Adeguamento piano urbanistico comunale e strumenti sviluppo economico del territorio – Fondo Unico e F.do Invest. RAS" risulta stanziata la somma di € 50.000,00 in competenza 2015;

DARE ATTO che al presente servizio è assegnato il codice CIG XB416DF639=.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Geom. Andrea Mocci -

---

#### **UFFICIO RAGIONERIA**

art.151, comma 4 e 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**VISTO** di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno di spesa registrato al n. \_\_\_\_\_

Simala, li

Il Ragioniere (Responsabile del  
Procedimento)  
Coni Rag.ra Teresa

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Geom. Andrea Mocci

La presente determinazione con n. \_\_\_\_\_ allegati viene trasmessa al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio, per il suo invio a:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile Settore Tecnico Amministrativo
- Responsabile Settore Sociale Culturale
- Responsabile Settore Economico Finanziario
- Ufficio Economato
- Ufficio di Provenienza (originale ed allegati)
- Ufficio Ragioneria
- Ufficio Amministrativo
- Ufficio Tecnico
- Ufficio Servizi Sociali
- \_\_\_\_\_

Simala, 31-12-15

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Andrea Mocci

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Prot. nr.** \_\_\_\_\_ **del** \_\_\_\_\_

**Rep. n.** 644

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, e consegnata agli Uffici sopraindicati.

Simala, li 31-12-15

Il Messo Comunale  
Sig.ra Anna Clara Casu

---