

### **Nota informativa su calcolo IMU 2016 e modello F24 per il pagamento.**

Anche per il 2016 è dovuto il pagamento dell'Imposta municipale propria (IMU), introdotta, a decorrere dal 1/1/2012, dall'art. 13 del D.L. 201/2011 "Manovra Salva Italia" e integrata dalla L. 27/12/2013, n. 147 (legge di stabilità 2014, istitutiva della IUC, commi da 703 a 730).

#### **Soggetti passivi IMU nel Comune di Simala:**

- Possessore di immobili, a qualsiasi uso destinati, ad esclusione dell'abitazione principale e relative pertinenze. (Fanno eccezione, e quindi sono sottoposte al pagamento dell'IMU, le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze);
- Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IMU a carico dell'A.R.E.A.);
- I titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi;
- Possessori di fabbricati rurali diversi da quelli ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011.
- Possessori di aree edificabili;
- Possessori di terreni agricoli;

#### **Novità IMU 2016**

##### **1. Immobili in comodato-**

Dal 2016 nel caso in cui si conceda un **immobile a titolo di comodato a un parente di primo grado in linea retta** (quindi un genitore o un figlio) il comodante gode della riduzione della base imponibile dell'IMU al 50%.

Le condizioni per usufruire di questi benefici sono:

- L'immobile deve essere adibito ad abitazione principale
- L'immobile non deve appartenere a una delle categorie catastali cd di lusso (A/1, A/8, A/9)
- Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato
- Il comodante:
  - deve possedere un solo immobile in Italia oltre all'abitazione principale non di lusso sita nel territorio in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;
  - deve risiedere ed avere la sua dimora abituale nello stesso Comune in cui l'immobile è concesso in comodato;
  - deve presentare la dichiarazione IMU che attesti il possesso dei requisiti

##### **2. Esenzione IMU sui terreni agricoli-**

Dal 2016 i terreni agricoli di Simala beneficiano dell'esenzione IMU secondo la circolare ministeriale 9/1993 che individua i Comuni nei quali si applica l'esenzione prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30/12/92, n. 504 (a modifica della normativa prevista per il 2014 e 2015, viene ripristinato il regime di esenzione vigente fino al 2013).

#### **Come pagare l'IMU**

**L'IMU è interamente destinata al Comune. Per gli immobili di categoria D è riservato allo Stato il gettito calcolato ad aliquota del 0,76%.**

Per conoscere tutte le novità da applicare per l'anno 2016 e tutto quanto è utile sapere per un corretto adempimento, La invitiamo a collegarsi al sito internet [www.comune.simala.or.it](http://www.comune.simala.or.it) da dove è anche possibile accedere al sito [www.imu-ilcalcolo.it](http://www.imu-ilcalcolo.it).

La prima rata dell'IMU deve essere pagata entro il 16 giugno 2016 ed è pari al 50% dell'imposta ottenuta applicando le aliquote e le detrazioni già deliberate dal comune per l'anno 2016, come elencate nella pagina successiva. Il saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla rata precedente deve essere versato entro il 16 dicembre 2016.

SCADENZE	ACCONTO	16/06/2016	SALDO	16/12/2016
----------	---------	------------	-------	------------

Il pagamento dell'acconto e del saldo può essere fatto utilizzando il **modello F24 semplificato**, di cui si allega un fac-simile senza importo, oppure il bollettino di **c/c postale n. 1008857615 intestato: PAGAMENTO IMU**.

**Per eseguire il calcolo** dell'imposta dovuta, collegandosi al sito internet [www.comune.simala.or.it](http://www.comune.simala.or.it), è possibile accedere al **software "CALCOLA LA TUA IMU"** ([www.imu-ilcalcolo.it](http://www.imu-ilcalcolo.it)) che consente di calcolare l'imposta dovuta con l'inserimento dei dati relativi agli immobili posseduti, nonché effettuare la stampa del modello F24 già compilato, secondo le aliquote stabilite dal Comune di Simala.

Il modello F24 potrà essere reperito anche presso qualunque banca, agente della riscossione o sportello postale, o scaricato in formato elettronico dal sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

I soggetti titolari di partita IVA devono effettuare i versamenti esclusivamente con modalità telematiche.

Presti la massima attenzione ad indicare in modo chiaro il *Codice catastale del Comune di SIMALA - 1742* - nel campo "Codice ente/Codice comune" della "Sezione IMU e altri tributi locali". **Un'indicazione errata o non chiara può causare il riversamento dell'importo da Lei pagato ad un altro Comune.**

Si ricorda che:

- l'imposta dovuta deve essere calcolata sugli immobili effettivamente posseduti nell'anno 2016, il calcolo si effettua sulla base dei dati presenti in Catasto al 1.1.2016 (per i fabbricati sulla rendita, e per i terreni agricoli sul reddito dominicale).
- in caso di ravvedimento le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta dovuta.

## CODICI TRIBUTO ED ALIQUOTE

Si riportano i codici tributo per il versamento dell'IMU mediante delega F24:

Codice tributo F24	Tipologia immobile	Destinatario del tributo	Aliquota Percentuale (*)	NOTE
3912	Abitazione principale e pertinenze	Comune	0,2 %	Solo alloggi A.R.E.A.
3916	Aree fabbricabili	Comune	0,46%	
3918	Altri fabbricati	Comune	0,46%	Esclusa cat. D
3925	Immobili uso produttivo categ. D	Stato	0,76%	

(\*) Aliquote stabilite con Delibera del Consiglio Comunale n.10 del 16/03/2016, pubblicata sul Portale del Federalismo Fiscale in data 17/05/2016 (è presente il link di accesso al *Dipartimento delle Finanze/Fiscaltà Locale* sulla home page del sito [www.comune.simala.or.it](http://www.comune.simala.or.it) ).

## VALORE AREE EDIFICABILI

Con Deliberazione G.C.n.10 del 16/03/2016 sono stati stabiliti i **valori venali delle aree fabbricabili** per il calcolo dell'IMU: **€ 24/mq** per le aree comprese nella Zona A (Centro storico) e Zona B (Completamento all'interno del Centro Matrice); **€ 30/mq** nella Zona B (Completamento all'esterno del Centro Matrice) e Zona C (Espansione Urbanizzata); **€ 3,00** nella Zona C (Espansione non Urbanizzata).

## REGOLAMENTO

Il Regolamento per la disciplina dell'IMU è compreso nel Regolamento Comunale IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 12/3/2014, pubblicato sul Portale del Federalismo Fiscale in data 12/03/2014

Non si procede al versamento dell'IMU a favore del Comune se l'importo complessivo annuo dovuto da ciascun contribuente per tutti gli immobili posseduti è **inferiore ad € 12,00**

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi negli orari di ricevimento al pubblico oppure scaricare il testo integrale del Regolamento e della Deliberazione che approva le aliquote e le tariffe, dal sito [www.comune.simala.or.it](http://www.comune.simala.or.it) (sezione *Ufficio Tributi*).

- Orario apertura al pubblico Ufficio Tributi:  
tutti i giorni dalle 11,00 alle 13,00  
lunedì e mercoledì: dalle 16,30 alle 17,30
  - Telefono 0783-97208 e 0783-97209 int.6
  - Fax 0783-97216
  - E-mail [protocollo@comune.simala.oristano.it](mailto:protocollo@comune.simala.oristano.it)
  - Sito web [www.comune.simala.oristano.it](http://www.comune.simala.oristano.it)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Geom.Andrea Mocchi