

### **Nota informativa su calcolo e pagamento IMU 2015. Dichiarazione IMU per i terreni agricoli posseduti/variati nel 2014.**

Anche per il 2015 è dovuto il pagamento dell'Imposta municipale propria (IMU), introdotta, a decorrere dal 1/1/2012, dall'art. 13 del D.L. 201/2011 "Manovra Salva Italia" e integrata dalla L. 27/12/2013, n. 147 (legge di stabilità 2014, istitutiva della IUC, commi da 703 a 730).

#### ***Soggetti passivi IMU nel Comune di Simala:***

- Possessore di immobili, a qualsiasi uso destinati, ad esclusione dell'abitazione principale e relative pertinenze. (Fanno eccezione, e quindi sono sottoposte al pagamento dell'IMU, le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze);
- Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IMU a carico dell'A.R.E.A.);
- I titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi;
- Possessori di fabbricati rurali diversi da quelli ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011.
- Possessori di aree edificabili;
- Possessori di terreni agricoli;

#### **Novità IMU su terreni agricoli.**

Il **DL n. 4 del 24/01/2015**, convertito con modificazioni dalla legge 24/3/2015 n. 34, rivede l'IMU agricola per il 2015, con effetti anche sul 2014, stabilendo che l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30/12/92, n. 504, si applica:

- ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei Comuni classificati come totalmente montani, come riportato dall'elenco dei Comuni italiani predisposto dall'Istat;
- ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, di cui all'articolo 1 del decreto legislativo del 29 marzo 2004 n. 99, iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei Comuni classificati come parzialmente montani, come riportato dall'elenco dei Comuni italiani predisposto dall'Istat.

**Il Comune di Simala secondo i dati Istat NON E' COMUNE MONTANO, pertanto tutti i terreni agricoli ricadenti nel territorio comunale sono soggetti all'IMU (nuova norma con efficacia dal 2014).**

Particolare regime agevolato per il calcolo dell'imposta è previsto per i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, per i quali si fa rimando a quanto previsto dall'art. 13, commi 5 e 8bis del D.L. 6/12/2011 n.201 convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011 n. 214; la legge n. 34 del 24/3/2015 di conversione del D.L.n.4/2015, prevede - a partire dal 2015 - una detrazione di € 200,00 dall'imposta dovuta (comma 1bis dell'art.1).

Analogo regime agevolato si applica anche ai terreni agricoli posseduti dagli stessi soggetti, nel caso di concessione dei terreni in comodato o in affitto ad altri coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola.

#### **La DICHIARAZIONE IMU relativa ai TERRENI AGRICOLI nel Comune di Simala:**

**Tutti i possessori di terreni agricoli del Comune di Simala sono tenuti alla presentazione della dichiarazione dei terreni agricoli posseduti dalla data del 01/01/2014 e delle variazioni successive intervenute nel 2014, entro il termine del 30 Giugno 2015** (art. 13, comma 12-ter, del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011 e successive modificazioni) mediante il modello approvato con Decreto del Ministero delle Economie e Finanze del 30/10/2012 (G.U. n.258 del 5/11/2012) insieme alle relative Istruzioni (il modello e le istruzioni si possono chiedere all'Ufficio Tributi o scaricare dal Sito del Comune o del Ministero delle Economie e Finanze).

Nella banca dati dell'Ufficio tributi sono contenuti i terreni agricoli comunicati dal contribuente con la dichiarazione dei redditi per l'anno 1992, i dati presenti riguardano unicamente l'indicazione della partita catastale ed il loro valore. Anche qualora non fossero intervenute finora delle variazioni, occorre presentare la Dichiarazione entro il 30/06/2015.

#### ***Come pagare l'IMU.***

**L'IMU è interamente destinata al Comune. Per gli immobili di categoria D è riservato allo Stato il gettito calcolato ad aliquota del 0,76%.**

Per conoscere tutte le novità da applicare per l'anno 2015 e tutto quanto è utile sapere per un corretto adempimento, La invitiamo a collegarsi al sito internet [www.comune.simala.or.it](http://www.comune.simala.or.it) da dove è anche possibile accedere al software "CALCOLA LA TUA IMU".

La prima rata dell'IMU deve essere pagata entro il 16 giugno 2015 ed è pari al 50% dell'imposta ottenuta applicando le aliquote e le detrazioni già deliberate dal comune per l'anno 2015, come elencate nella pagina successiva. Il saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla rata precedente deve essere versato entro il 16 dicembre 2015.

<b>SCADENZE</b>	<b>ACCONTO</b>	<b>16/06/2015</b>	<b>SALDO</b>	<b>16/12/2015</b>
-----------------	----------------	-------------------	--------------	-------------------

Il pagamento dell'acconto e del saldo può essere fatto utilizzando il **modello F24 semplificato**, oppure il bollettino di **c/c postale n. 1008857615 intestato: PAGAMENTO IMU**.

Per eseguire il calcolo dell'imposta dovuta, collegandosi al sito internet [www.comune.simala.or.it](http://www.comune.simala.or.it), è possibile accedere al software "CALCOLA LA TUA IMU" che consente di calcolare l'imposta dovuta con l'inserimento dei dati relativi agli immobili posseduti, nonché effettuare la stampa del modello F24 già compilato, secondo le aliquote stabilite dal Comune di Simala. Il modello F24 potrà essere reperito anche presso qualunque banca, agente della riscossione o sportello postale, o scaricato in formato elettronico dal sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

I soggetti titolari di partita IVA devono effettuare i versamenti esclusivamente con modalità telematiche.

Occorre prestare la massima attenzione ad indicare in modo chiaro il *Codice catastale del Comune di SIMALA - 1742* - nel campo "Codice ente/Codice comune" della "Sezione IMU e altri tributi locali".

**L'indicazione errata o non chiara di tale codice può causare il riversamento dell'importo pagato ad un diverso Comune.**

Si ricorda che:

- **l'imposta dovuta deve essere calcolata sugli immobili effettivamente posseduti nell'anno 2015**, il calcolo si effettua sulla base dei dati presenti in Catasto al 1.1.2015 (per i fabbricati sulla rendita, e per i terreni agricoli sul reddito dominicale).
- **in caso di ravvedimento le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta dovuta.**

### CODICI TRIBUTO ED ALIQUOTE

Si riportano i codici tributo per il versamento dell'IMU mediante delega F24:

Codice tributo F24	Tipologia immobile	Destinatario del tributo	Aliquota Percentuale (*)	NOTE
3912	Abitazione principale e pertinenze	Comune	0,2 %	Solo alloggi A.R.E.A.
3916	Aree fabbricabili	Comune	0,46%	
3918	Altri fabbricati	Comune	0,46%	Esclusa cat. D
3925	Immobili uso produttivo categ. D	Stato	0,76%	
3914	Terreni agricoli	Comune	0,46%	

(\*) Aliquote stabilite con Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 22/04/2015, pubblicata sul Portale del Federalismo Fiscale in data 12/03/2014 (è presente il link di accesso al *Dipartimento delle Finanze/Fiscalità Locale* sulla home page del sito [www.comune.simala.or.it](http://www.comune.simala.or.it)).

### VALORE AREE EDIFICABILI

Con Deliberazione G.C.n.22 del 16/04/2014 sono stati stabiliti i **valori venali delle aree fabbricabili** per il calcolo dell'IMU: **€ 24/mq** per la aree comprese nella Zona A (Centro storico) e Zona B (Completamento all'interno del Centro Matrice); **€ 30/mq** nella Zona B (Completamento all'esterno del Centro Matrice) e Zona C (Espansione Urbanizzata); **€ 3,00** nella Zona C (Espansione non Urbanizzata).

### REGOLAMENTO

Il Regolamento per la disciplina dell'IMU è compreso nel Regolamento Comunale IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 12/3/2014, pubblicato sul Portale del Federalismo Fiscale in data 12/03/2014

Non si procede al versamento dell'IMU a favore del Comune se l'importo complessivo annuo dovuto da ciascun contribuente per tutti gli immobili posseduti è **inferiore ad € 12,00**

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi negli orari di ricevimento al pubblico oppure scaricare il testo integrale del Regolamento e della Deliberazione che approva le aliquote e le tariffe, dal sito [www.comune.simala.or.it](http://www.comune.simala.or.it) (sezione *Ufficio Tributi*).

- Orario apertura al pubblico Ufficio Tributi:  
tutti i giorni dalle 11,00 alle 13,00  
lunedì e mercoledì: dalle 16,30 alle 17,30
- Telefono 0783-97208 e 0783-97209 int.6
- Fax 0783-97216
- E-mail [protocollo@comune.simala.oristano.it](mailto:protocollo@comune.simala.oristano.it)
- Sito web [www.comune.simala.oristano.it](http://www.comune.simala.oristano.it)