

AVVISO AI CONTRIBUENTI

Nota informativa su calcolo IMU 2014 e modello F24 per il pagamento.

Come l'anno scorso, anche per il 2014 è dovuto il pagamento dell'Imposta municipale propria (IMU), introdotta, a decorrere dal 1/1/2012, dall'art. 13 del D.L. 201/2011 "Manovra Salva Italia".

Soggetti passivi IMU nel Comune di Simala:

- Possessore di immobili, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati ad esclusione dell'abitazione principale e relative pertinenze. (Fanno eccezione, e quindi sono sottoposte al pagamento dell'IMU, le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze);
- alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.);
- I titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi;
- Possessori di fabbricati rurali destinati ad uso abitativo;
- Possessori di aree edificabili.

L'IMU non si applica nel Comune di Simala:

- All'abitazione principale e relative pertinenze diverse da quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- Agli immobili assimilati ad abitazione principale (vedi art.3 Regolamento IMU);
- Alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento, o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- A un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare;
- Ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011.

A chi bisogna pagare l'IMU

L'IMU è interamente destinata al Comune. Per gli immobili di categoria D è riservato allo Stato il gettito calcolato ad aliquota del 0,76%.

Per conoscere tutte le novità da applicare per l'anno 2014 e tutto quanto è utile sapere per un corretto adempimento, si invita a collegarsi al sito internet www.comune.simala.or.it da dove è anche possibile accedere al software "CALCOLA IL TUO IMU".

La prima rata dell'IMU deve essere pagata entro il 16 giugno 2014 ed è pari al 50% dell'imposta ottenuta applicando le aliquote e le detrazioni già deliberate dal comune per l'anno 2014, come elencate nella pagina successiva. Il saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla rata precedente deve essere versato entro il 16 dicembre 2014.

SCADENZE:

ACCONTO	16/06/2014	SALDO	16/12/2014
----------------	-------------------	--------------	-------------------

Il pagamento dell'acconto e del saldo può essere fatto utilizzando il **modello F24 semplificato**, oppure il bollettino di c/c postale n. 1008857615 intestato: **PAGAMENTO IMU**.

Per eseguire il calcolo dell'imposta dovuta, collegandosi al sito internet www.comune.simala.or.it, è possibile accedere al software "CALCOLA IL TUO IMU" che consente di calcolare l'imposta dovuta con l'inserimento dei dati relativi agli immobili posseduti, nonché effettuare la stampa del modello F24 già compilato, secondo le aliquote stabilite dal Comune di Simala.

Il modello F24 potrà essere reperito anche presso qualunque banca, agente della riscossione o sportello postale, o scaricato in formato elettronico dal sito www.agenziaentrate.gov.it.

I soggetti titolari di partita IVA devono effettuare i versamenti esclusivamente con modalità telematiche.

Prestare la massima attenzione ad indicare in modo chiaro il *Codice catastale del Comune di SIMALA - I742* - nel campo "Codice ente/Codice comune" della "Sezione IMU e altri tributi locali". Un'indicazione errata o non chiara può causare il riversamento dell'importo da Lei pagato ad un altro Comune.

Si ricorda che:

- **l'imposta dovuta deve essere calcolata sugli immobili effettivamente posseduti nell'anno 2014**, e nel caso dei fabbricati, la rendita di riferimento è quella presente in Catasto al 1.1.2014.
- **in caso di ravvedimento le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta dovuta.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom.Giorgio Scano

CODICI TRIBUTO ED ALIQUOTE

Codice tributo F24	Tipologia immobile	Destinatario del tributo	Aliquota Percentuale (*)	NOTE
3912	Abitazione principale e pertinenze	Comune	0,2 %	
3916	Aree fabbricabili	Comune	0,46%	
3918	Altri fabbricati	Comune	0,46%	Esclusa cat. D
3925	Immobili uso produttivo categ. D	Stato	0,76%	

(*) Aliquote stabilite con Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 12/03/2014, pubblicata sul Portale del Federalismo Fiscale in data 12/03/2014 (è presente il link di accesso al *Dipartimento delle Finanze/Fiscalità Locale* sulla home page del sito www.comune.simala.or.it).

VALORE AREE EDIFICABILI

Con Deliberazione G.C.n.22 del 16/04/2014 sono stati stabiliti i **valori venali delle aree fabbricabili** per il calcolo dell'IMU: **€ 24/mq** per la aree comprese nella Zona A (Centro storico) e Zona B (Completamento all'interno del Centro Matrice); **€ 30/mq** nella Zona B (Completamento all'esterno del Centro Matrice) e Zona C (Espansione Urbanizzata); **€ 3,00** nella Zona C (Espansione non Urbanizzata).

REGOLAMENTO

Il Regolamento per la disciplina dell'IMU è compreso nel Regolamento Comunale IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 12/3/2014, pubblicato sul Portale del Federalismo Fiscale in data 12/03/2014

Non si procede al versamento dell'IMU a favore del Comune se l'importo complessivo annuo dovuto da ciascun contribuente per tutti gli immobili posseduti è **inferiore ad € 12,00**

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi negli orari di ricevimento al pubblico oppure scaricare il testo integrale del Regolamento e della Deliberazione che approva le aliquote e le tariffe, dal sito www.comune.simala.or.it (sezione *Ufficio Tributi*).

- Orario apertura al pubblico Ufficio Tributi:
tutti i giorni dalle 11,00 alle 13,00
lunedì e mercoledì: dalle 16,30 alle 17,30
- Telefono 0783-97208 e 0783-97209
- Fax 0783-97216
- E-mail protocollo@comune.simala.oristano.it
- Sito web www.comune.simala.oristano.it