



# **COMUNE DI SIMALA**

**Provincia di Oristano**

## **Deliberazione del Consiglio Comunale Numero 21 del 24-06-2015**

**ORIGINALE**

**Oggetto: Deliberazione C.C. n. 10 del 22/4/2015 "IMU - Imposta Municipale Propria. Aliquote e detrazioni anno 2015" RETTIFICA.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore 17:00, nella sede delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Seconda convocazione in seduta Pubblica di oggi notificata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>SCANO GIORGIO</b>	<b>P</b>	<b>CONCU GIANFRANCO</b>	<b>A</b>
<b>DIANA RAFFAELE</b>	<b>P</b>	<b>SITZIA MARCELLO</b>	<b>P</b>
<b>PUSCEDDU PIETRO</b>	<b>A</b>	<b>MELIS ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>ATZEI DINO</b>	<b>P</b>	<b>PANI SANDRINA</b>	<b>P</b>
<b>CADAU GIUSEPPE</b>	<b>P</b>		

### **Consiglieri in carica n. 9**

Di cui presenti n. 7 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Geom. SCANO GIORGIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dr FAMA' FRANCO, il quale svolge i compiti di consulenza giuridico-amministrativo ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lvo 267/2000 ss.mm.ii.;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

## IL PRESIDENTE

Relaziona in merito alla proposta depositata agli atti;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della relazione del Presidente;

VISTA la proposta di deliberazione di pari oggetto, corredata del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario ai sensi degli art. 49 e 153 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti Dr. Serra Mauro, prot.n. 2226 del 24.06.2015;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive mm.ii., ed in particolare il comma 3 dell'art.149;

VISTO il comma 169 dell'art.1 della Legge 27/12/2006 n.296 che stabilisce entro la scadenza dei termini fissati da norme statali per l'approvazione del Bilancio di previsione, il termine entro il quale debbano essere approvate le tariffe e le aliquote relative ai tributi locali con effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento; tale articolo stabilisce inoltre che in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/05/2015, che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali al 30/07/2015;

VISTI:

- il D.Lgs.n.23 del 14.3.2011, ed in particolare gli articoli 8 e 9 relativi all'Imposta Municipale Propria;
- l'art.13 del D.L.201 del 6.12.2011, convertito con modificazioni dalla legge 22/12/2011 n.214 relativa all'anticipazione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- il comma 380 dell'art.1 della Legge di stabilità 2013 n. 228 del 24/12/2012 il quale, fra l'altro, sopprime la riserva allo Stato del quota dell'IMU ed istituisce il Fondo di solidarietà comunale;
- la Legge 27/12/2013 n.147 – Legge di stabilità 2014 – ed in particolare il comma 639 e seguenti dell'art.1 che istituiscono l' IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC – la quale si compone dell'IMU, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi articolata nella TASI (servizi indivisibili) e nella TARI (tassa sui rifiuti);
- il comma 640 del citato articolo 1 fissa un tetto massimo all'aliquota dell'IMU e della TASI, che non può superare i limiti stabiliti per la sola IMU;
- il comma 707 e seguenti del citato art.1 modifica l'art.13 del D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla legge 22/12/2011 n.214, ed introduce diverse novità sull'Imposta Municipale Propria, in particolare sopprimendo l'imponibilità ai fini IMU dell'abitazione principale e delle sue pertinenze, nonché per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- da tale esclusione non sono compresi gli immobili classificati in categoria A/1, A/8 e A/9 (fattispecie non presente nel Comune di Simala), nonché gli alloggi popolari regolarmente assegnati dagli enti di edilizia residenziale pubblica; per tali fattispecie rimane il precedente regime che prevedeva aliquota ridotta e detrazioni;

PRESO ATTO della competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito alle aliquote ed alle tariffe IMU, come disposto dal comma 5 e 7 dell'art.8 del D.Lgs.23/2011 e dal comma 6 dell'art.13 del D.L.201/2011, convertito dalla Legge 214/2011;

VISTO il Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 12/03/2014 per l'applicazione della IUC, che comprende nel Capitolo 2 la regolamentazione dell'IMU;

CONSIDERATO che rimane confermata per il Comune la potestà di modificare le aliquote dell'IMU per le diverse fattispecie di immobili, entro i limiti fissati dal citato art.13 del D.L.201/2011 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione Consiliare n.10 del 22/04/2015 con la quale sono state fissate le aliquote

e detrazioni dell'IMU **per l'anno 2015** come segue:

- abbattimento dallo 0,4% allo **0,2%** dell'aliquota per l'abitazione principale, lasciando invariata la detrazione di **€ 200,00**;
- abbattimento dallo 0,2% allo **0,1%** dell'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, diversi da quelli classificati nel gruppo catastale D;
- abbattimento da 0,76% a **0,46%** dell'aliquota applicata alla generalità degli immobili diversi dalle fattispecie di cui sopra, ivi compresi i terreni agricoli, con esclusione degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

VISTA la nota Prot.n.15529 del 19/5/2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle finanze – Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale – Ufficio XIV - con la quale, a seguito dell'inserimento in data 13/5/2015 sul “Portale del federalismo fiscale” della deliberazione C.C. n.10 del 22/4/2015, rileva che a decorrere dal 2014 la tipologia di immobili “fabbricati rurali ad uso strumentale, diversi da quelli classificati nel gruppo catastale D” è esclusa dall'applicazione dell'IMU ai sensi dell'art.1, comma 708, della legge 27/12/2013, n.147;

PRESO ATTO dell'errore materiale contenuto nella Deliberazione C.C. N. 10/2015 in relazione ai fabbricati di tali tipologia, per i quali è previsto l'abbattimento dell'IMU dallo 0,2% allo 0.1%;

RITENUTO dover procedere alla rettifica della citata Deliberazione n.10/2015, cassando il periodo in questione, onde ottemperare in merito al rilievo posto dal competente Ufficio Ministeriale;

Rilevato che non vi sono interventi, il Presidente dichiara aperta la votazione in forma palese per alzata di mano, con il seguente esito: FAVOREVOLE all'unanimità;

Sull'esito della votazione,

#### **DELIBERA**

La premessa è parte integrante del deliberato e s'intende qui ratificata a tutti gli effetti di legge;

DI RETTIFICARE la Deliberazione C.C. n. 10 del 22/4/2015 “IMU – Imposta Municipale Propria. Aliquote e detrazioni anno 2015”, come segue:

- 1) è cassato il periodo:  
*Abbattimento dallo 0,2% allo 0,1% dell'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, diversi da quelli classificati nel gruppo catastale D;*
- 2) le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2015 sono le seguenti:
  - abbattimento dallo 0,4% allo **0,2%** dell'aliquota per l'abitazione principale, lasciando invariata la detrazione di **€.200,00**;
  - abbattimento da 0,76% a **0,46%** dell'aliquota applicata alla generalità degli immobili diversi dalle fattispecie di cui sopra, ivi compresi i terreni agricoli, con esclusione degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.
  - DI DARE ATTO che la presente deliberazione verrà trasmessa in modalità telematica al Ministero dell'economia e delle finanze, per l'inserimento nel Portale del federalismo fiscale, come previsto dalla normativa vigente.
  - DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la stessa deliberazione.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

**Il Sindaco**  
Geom. SCANO GIORGIO

**Il Segretario Comunale**  
Dott. FRANCO FAMA'

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
**(Deliberazione Consiglio Comunale)**

Rep. N. 316

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_.

SIMALA, li 01-07-2015

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
- Dott. FRANCO FAMA' -

TRASMESSA:

RESPONSABILI DI SERVIZIO:

SINDACO – SCANO Geom. GIORGIO

PREFETTURA ORISTANO PROT. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

REVISORE DEI CONTI PROT. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

TESORIERE COMUNALE PROT. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ PROT. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ PROT. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

SINDACATI TERR.LI CGIL, CISL, UIL-OR- PROT. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

CAPOGRUPPO MAGGIORANZA PROT. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

UFFICI - SEDE:

Tecnico;  Contabile;  Amm.vo;  Istruttore Tecn.Amm.vo vigilanza;

Ass.te Sociale;  Albo Comunale;  N. 2 Copie archivio;  Albo dipendenti;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
-Dott. FRANCO FAMA' -